

# Obec NIŽNÉ NEMECKÉ

Číslo : 2017/86 – 2017/197

Sobrance, 12.12.2017

Vec : LEKOS s.r.o. Michalovce, Nad Laborcom 48 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby:  
**Miestny rozvod optickej siete – Nižné Nemecké.**

## ROZHODNUTIE

LEKOS s.r.o. Michalovce, Nad Laborcom 48, podala dňa 13.11.2017 v obci Nižné Nemecké, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Miestny rozvod optickej siete – Nižné Nemecké. líniová stavba, na pozemkoch parc.č. KN 529/1, 533, 534, 489/1, 397, 385, 384, 380, 376, 370, 365, 363, 357, 347, 341, 337, 333, 330/1, 299, 154/1, 154/6, 154/5, 155, 159, 270/2, 486/1, 269, katastrálne územie Nižné Nemecké.

Starosta obce Nižné Nemecké doručil predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecny úrad Sobrance, dňa 13.11.2017. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 14.11.2017, pod č. 2017/86 – 2017/197.

Obec Nižné Nemecké, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **Miestny rozvod optickej siete – Nižné Nemecké;**

**na pozemkoch parc.č. KN 529/1, 533, 534, 489/1, 397, 385, 384, 380, 376, 370, 365, 363, 357, 347, 341, 337, 333, 330/1, 299, 154/1, 154/6, 154/5, 155, 159, 270/2, 486/1, 269, ,  
katastrálne územie Nižné Nemecké.**

Hlavným dôvodom stavby je vytvorenie možnosti poskytovania kvalitných elektronických telekomunikačných služieb v obci. Líniová stavba sa umiestňuje po celej obci Nižné Nemecké vedenom po existujúcich stĺpoch obecného rozhlasu, ktoré kopírujú líniu ciest v obci a budú uchytené približne 0,5 m pod pôvodným káblom obecného rozhlasu. Návrhom a výstavbou komplexnej sieťovej infraštruktúry sa ponúka pripojenie prostredníctvom modernej gigabitovej optickej siete FTTH, okrem vysokorychlostného internetu aj kvalitná digitálna televízia, faxová služba a plnohodnotné možnosti telefonovania do pevných sietí, mobilných sietí, vytvorenie lokálnej počítačovej siete pre organizácie a zariadenia obce a tiež využitie optických rozvodov pre modernizáciu a digitalizáciu obecného rozhlasu. Stavba líniového charakteru pozostáva z káblového optického vzdušného rozvodu vedeného z centrálného optického uzla označeného ako U sa bude nachádzať pri objekte Domu smútku v obci Nižné Nemecké a v rozvetveniach po celej obci po jestvujúcich stĺpoch – oporných bodov obecného rozhlasu – počet oporných bodov – 104. Optický rozvod je prevedený samonosným optickým káblom 12, 24, resp. 48 viáknový optický kábel, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 38 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 a 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :

- typ krajiny a okolitú zástavbu
- ekonomickosť návrhu
- minimalizovaný zásah do krajiny
- orientáciu voči svetovým stranám

2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä ŠTN 736205, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák. č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Pri realizácii stavby dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
  - OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 30.03.2017 pod č.j. OU-SO-OSZP-2017/000279;
  - OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 14.03.2017 pod č.j. OU-SO-OSZP-2017/000269;
  - OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 20.03.2017 pod č.j. OU-SO-OSZP-2017/000272;
  - OR PZ Michalovce, ODI zo dňa 17.03.2017 pod č.j. ORPZ-MI-ODI1-40-031/2017;
  - OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 20.04.2017 pod č.j. OU-MI-OCDPK-2017/006035-02;
  - Správa ciest KSK Košice zo dňa 13.04.2017 pod č.j. IU-2017/01-3576
  - Obec Nižné Nemecké zo dňa 09.11.2017.
4. Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach Účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 05.12.2017 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

## Odôvodnenie

Lekos s.r.o. Michalovce, Nad Laborcom 48, podala dňa 13.11.2017 v obci Nižné Nemecké, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Miestny rozvod optickej siete – Nižné Nemecké, líniová stavba, na pozemkoch parc.č. KN 529/1, 533, 534, 489/1, 397, 385, 384, 350, 376, 370, 365, 363, 357, 347, 341, 337, 333, 330/1, 299, 154/1, 154/6, 154/5, 155, 159, 270/2, 486/1, 269, katastrálne územie Nižné Nemecké.

Dňa 14.11.2017 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým účastníkom konania pod č. j. 2017/86 – 2017/197. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 05.12.2017, na obecnom úrade Nižné Nemecké.

Stavebný úrad posúdil návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie na základe doložených vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený do pokladne obecného úradu Nižné Nemecké, v zmysle položky 59 ods b) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovisk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovvej časti rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa samotnej realizácie stavby, budú predmetom prerokovania v následnom stavebnom konaní a budú zakotvené do podmienok pre uskutočnenie stavby v stavebnom povolení.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Nižné Nemecké, 072 52 Nižné Nemecké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško

Milan HUSÁR  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručuje :

1. LEKOS s.r.o, Michalovce, Nad Laborcom 46
2. Obec Nižné Nemecké
3. SPF Bratislava, Búdková 36
4. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

### Na vedomie:

1. Správa ciest KSK Košice, Námestie Maratónu mieru 1
2. OÚ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Michalovce, Nám. slobody 1
3. Ing. Miroslav Miháč, Sobrance, 1.mája 40 - projektant
4. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslavova 50
5. OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance, Tyršova 12
6. OR PZ Michalovce, dopravný inžinier, J. Hollého 46