

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÉ NEMECKÉ č. 1/2019

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2020

Obec Nižné Nemecké v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4,5 a 6, §8 ods.2, §12 ods.1, 2 a 3, §16 ods.1,2 a 3, §17 ods.2,3,4 a 7, a §103 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižné Nemeckom podľa § 11 odst.4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nižné Nemecké v zdaňovacom období roku 2020.

### DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nižné Nemecké hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, za (podľa prílohy č.1 a č.2 Z.č.582/2004) :

- a/ ornú pôdu vo výške 0,4530 €/m<sup>2</sup>
- b/ trvalé trávnaté porasty vo výške 0,1072 €/m<sup>2</sup>
- c/ stavebný pozemok vo výške 13,27 €/m<sup>2</sup>
- d/ záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>,
- e/ zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m<sup>2</sup>.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Nižné Nemecké určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,35%
- b/ stavebný pozemok 0,25%
- c/ záhrady 0,25%
- d/zastavané plochy a nádvoria 0,30%
- e/sadzba dane za pozemky(ktorýkoľvek druh) , na ktorých je postavená fotovoltaická elektráreň 1,25%

### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky stavby na území obce Nižné Nemecké, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške :

- a/ 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,331 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,497 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,199 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,995 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby

využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
f/ 1,111 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
g/ 0,995 € za ostatné stavby.

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každý začatý m<sup>2</sup> na každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1)Ročná sadzba dane z bytov na území obce Nižné Nemecké je 0,033€ za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :
  - a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.
  - b/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3/ Správca dane ustanovuje, že daň zo stavieb sa znižuje na základe žiadosti, držiteľom preukazu ZŤP a tiež obyvateľom nad 70 rokov žijúcim samostatne v domácnosti (ak je daňovníkom, t.j. vlastníkom nehnuteľnosti- stavby) percentuálne 50%.

### **§ 7**

#### **Platenie dane**

Správca dane na rok 2020 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- a) do 14 dní odo dňa doručenia, resp. odo dňa právoplatnosti vydaného rozhodnutia, alebo
- b) v prípade výšky dane nad 200,- € v štyroch splátkach a to v termínoch:
  - I. do 14 dní odo dňa doručenia, resp. odo dňa právoplatnosti vydaného rozhodnutia,
  - II. Splátka do 31. júla
  - III. Splátka do 30. septembra
  - IV. Splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o daní z nehnuteľností č.1/2019 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2018 obce Nižné Nemecké na kalendárny rok 2019 účinné odo dňa 01.01.2019.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo obce Nižné Nemecké sa na tomto všeobecne záväznom nariadení č.1/2019 o daní z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa: 11.12.2019.
- 3/ Pri výbere dane obec postupuje v súlade s ustanoveniami uvedenými v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznp. .

### **§ 9**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Milan Husár  
starosta obce

Zverejnené/ vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 25.11.2019

Zvesené z úradnej tabule pred schválením dňa:10.12.2019.

Zverejnené/ vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa:13.12.2019

Zvesené z úradnej tabule po schválení dňa: 31.12.2019