VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE NIŽNÉ NEMECKÉ

č. 2/2013

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2014

Obec Nižné Nemecké v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4,5 a 6, §8 ods.2, §12 ods.1, 2 a 3, §16 ods.1,2 a 3, §17 ods.2,3,4 a 7, §20 ods.4, §21 ods.2 a §103 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižné Nemeckom podľa § 11 odst.4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nižné Nemecké v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nižné Nemecké hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2, za (podľa prílohy č.1 a č.2 Z.č.582/2004) :

a/ ornú pôdu vo výške 0,4530 €/m2
b/ trvalé trávnaté porasty vo výške 0,1072 €/m2
c/ stavebný pozemok vo výške 13,27 €/m2
d/ záhrady 1,32 €/m2,
e/ zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m2.

§ 3
Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Nižné Nemecké určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,35%
b/ stavebný pozemok 0,25%
c/ záhrady 0,25%
d/zastavané plochy a nádvoria 0,30%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane pre všetky stavby na území obce Nižné Nemecké, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške :

a/ 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ 0,331 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ 0,497 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 0,199 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 0,995 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 1,111 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ 0,995 € za ostatné stavby.

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každý začatý m2 na každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1)Ročná sadzba dane z bytov na území obce Nižné Nemecké je 0,033€ za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :

a/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

b/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3/ Správca dane ustanovuje, že daň z pozemkov sa znižuje držiteľom preukazu ZŤP a tiež obyvateľom nad 70 rokov žijúcim samostatne v domácnosti (ak je daňovníkom, t.j. vlastníkom nehnuteľnosti- stavby) percentuálne 50%.

§ 7
Platenie dane

Správca dane na rok 2014 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
a) do 14 dní odo dňa doručenia, resp. odo dňa právoplatnosti vydaného rozhodnutia, alebo
b) v prípade výšky dane nad 200,- € v štyroch splátkach a to v termínoch:
I. do 14 dní odo dňa doručenia, resp. odo dňa právoplatnosti vydaného rozhodnutia,
II. Splátka do 31. júla
III. Splátka do 30. septembra
IV. Splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8
Záverečné ustanovenia

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o daní z nehnuteľností č.2/2013 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2012 obce Nižné Nemecké na kalendárny rok 2013 účinné odo dňa 01.01.2013.
2/ Obecné zastupiteľstvo obce Nižné Nemecké sa na tomto všeobecne záväznom nariadení č.2/2013 o daní z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 16.12.2013.
3/ Pri výbere dane obec postupuje v súlade s ustanoveniami uvedenými v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznp. .

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014

OBEC NIŽNÉ NEMECKÉ OKRES SOBRANCE

Milan Husár
starosta obce

Zverejnené/ vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa:01.12.2013
Zvesené z úradnej tabule pred schválením dňa: 16.12.2012

Zverejnené/ vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa:. 17.12.2013
Zvesené z úradnej tabule po schválení dňa:. 01.01.2014