



**OBEC NIŽNÉ NEMECKÉ, NIŽNÉ NEMECKÉ 100, 072 52 JENKOVCE,
IČO: 00325538, tel.:056/6598513, mail: nizne.nemecke@centrum.sk**

starosta obce: Ing. Viktor Husár

Z Á M E R

**obce Nižné Nemecké na zámenu majetku obce
v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa**

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predkladám návrh na zámenu parc. reg. C č. 159/2 — záhrada o výmere 1500 m² kat. úz. Nižné Nemecké, ktorá je zapísaná ako výlučné vlastníctvo obce Nižné Nemecké na LV č. 251, zamieňajúcej Ing. Anne Adamovej, rod. Sabadošovej, občan SR, nar. 24.12.1959, r.č. 596224/0570, trvale bytom Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce .

Zamieňajúci: obec Nižné Nemecké je vlastníkom novovzniknutej parcely reg. C-KN č. 159/2 zapísanej na LV č. 251 v k.ú. Nižné Nemecké, obec Nižné Nemecké, okres Sobrance, druh pozemku – záhrada o výmere 1500m², vlastnícky podiel 1/1. Novovzniknutá parcela bola vyhotovená na základe geometrického plánu č. 45353221-76/2023 zo dňa 14.04.2023, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou STREŇO Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, geometrický plán bol úradne overený Ing. Janou Čuhaničovou dňa 19.04.2023 pod číslom G1-42/2023.

Budova Obecného úradu a kultúrneho domu je vo vlastníctve obce a pozemok pod budovou je vo vlastníctve obce a pani Ing. Anny Adamovej, nakoľko obec chce využívať dotácie od štátu je potrebné uceliť pozemky pod budovou.

Zamieňajúca Ing. Anna Adamová, rod. Sabadošová, občan SR, nar. 24.12.1959, r.č. 596224/0570, trvale bytom Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nižné Nemecké:


LV1015	č.parc.128	výmera - 422	podiel -8000/465143 -	7,26
LV1015	č. parc.129	výmera - 6794	podiel - 8000/465144 -	116,85
LV1015	č. parc.131/1	výmera - 1450	podiel - 8000/465145 -	24,94
LV1015	č. parc. 710/1	výmera - 427899	podiel -8000/465146 -	7344,32
LV1015	č. parc. 710/5	výmera - 3531	podiel - 8000/465147 -	60,73
LV1015	č. parc.710/6	výmera - 18805	podiel - 8000/465148 -	323,43

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Nižné Nemecké na zámenu majetku obce s pani Ing. Annou Adamovou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň poukazujem na to, že zámena nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 26.09.2019, je potrebné na schválenie takejto zámeny súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijať trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru zameniť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Na určenie obvyklej ceny nehnuteľností, ktorá má byť predmetom zámeny má obec vypracované znalecké posudky.

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu, keďže obec parc. reg. C č.159/2 kat. úz. Nižné Nemecké reálne nepotrebuje pre plnenie svojich samosprávnych funkcií, ale sú podľa názoru starostu obce prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo **uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.**

V Nižnom Nemeckom dňa 01.06.2023


Ing. Viktor Husár
starosta obce

