

## **Zmluva o dlhodobom nájme pozemku**

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### I.

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Ing. Anna Adamová, rod. Sa

d'alej iba „prenajíateľ“

**Nájomca:** Obec Nižné Nemecké  
Nižné Nemecké 100, 072 52 Jenkovce

**IČO:** 00325538

**Č. účtu:** SK98 5600 0000 0042 6296 8001

V zastúpení: **Ing. Viktor Husár, starosta obce**

d'alej iba „nájomca“ uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedeních podmienok.

### II.

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je dlhodobý prenájom pozemku parc. C - KN 296/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1213 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1045, z toho nájmu sa týka podiel 8000/465143, ktorého vlastníčkou je Ing. Anna Adamová, rod. Sabadošová

### III.

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je dlhodobý prenájom pozemku pod budovou Kultúrneho domu a OcÚ so súpisným č. 100, ktorá je na LV 251 a jej vlastníkom je Obec Nižné Nemecké.

### IV.

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode na dodatočnú dobu v trvaní 10 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajíateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu. Nájomca má právo predlžovať nájom do doby, kým na prenajatej parcele bude stáť budova Obce Nižné Nemecké.

3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

#### V.

##### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude v rovnakej výške ako bude výška dane z nehnuteľnosti v danom roku, ktorú Prenajímateľ obdrží Rozhodnutím správcu dane, ktorým je Nájomca.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne Prenajímateľa v deň úhrady dane z nehnuteľností Prenajímateľom v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet Prenajímateľa do 30 dní od úhrady dane z nehnuteľnosti bankovým prevodom.

#### VI.

##### **Práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu.
- 3.

#### VII.

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež: a)  
písomnou dohodou zmluvných strán  
b) nezaplatením nájomného do konca kalendárneho roka  
c) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
3. Prenajímateľ alebo nájomca nemôžu túto zmluvu podľa čl. VII bod 2 písm. c) tejto zmluvy vypovedať v prvých 10 (slovom: desiatich) rokoch trvania tejto zmluvy.

#### VIII.

##### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

#### IX.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Nižnom Nemeckom, dňa 06.06.2023

V Nižnom Nemeckom, dňa 06.06.2023

NIŽNÉ NEMECKO

l/a - uznal/a

l/knihe pod

130

