OBEC NIŽNÉ NEMECKÉ, NIŽNÉ NEMECKÉ 100, 072 52 JENKOVCE,

IČO: 00325538, tel.:056/6598513, mail: nizne.nemecke@centrum.sk

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024
Obce Nižné Nemecké
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Nižné Nemecké

Obecné zastupiteľstvo obce Nižné Nemecké na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia
§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Nižné Nemecké ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II
Daň z pozemkov
§ 4
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Nižné Nemecké je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č. 582/2004.

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - 0,4531/m2**,**
b) trvalý trávnatý porast – 0,1072/m2
c) záhrady – 1,32/m2
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32/m2**,**
e) stavebné pozemky – 13,27/m2.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nižné Nemecké ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   f) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,00**%,**

g) trvalý trávny porast 0,70%
h) záhrady 0,30**%,**
i) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30**%,**
j) stavebné pozemky 0,30**%.**
k) sadzba dane za pozemky (ktorýkoľvek druh) , na ktorých je postavená fotovoltaická elektráreň 1,25%.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok ako súčin výmery pozemku, hodnoty daného pozemku a sadzby uvedenej v príslušnom bode tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) 0,06 6EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) 0,331 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) 0,497 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
   d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže,
   e) 0,995 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) 1,111 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   g) 0,995 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:
a) 0,033 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia
§ 8
Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa

daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

3. Obec Nižné Nemecké ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- € za zdaňovacie obdobie nebude vyrubená.

§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
   b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, a ktorí o zníženie písomne požiadali.

§ 10
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižné Nemecké č. 2/2023 .

§ 11
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Nižné Nemecké sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Nižné Nemecké dňa ..... uznesením č. ..... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Ing. Viktor Husár
Starosta obce Nižné

Vyvesené na úradnej tabuli: 01.12.2024

Zvesené z úradnej tabule:

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení: