OBEC NIŽNÉ NEMECKÉ, NIŽNÉ NEMECKÉ 100, 072 52 JENKOVCE,
IČO: 00325538, tel.:056/6598513, mail: nizne.nemecke@centrum.sk

Z Á M E R
obce Nižné Nemecké na predaj majetku obce v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa

V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predkladám návrh na predaj parc. reg. C- KN č. 327/2— záhrada o výmere 59 m2 , parc. C-KN 328 – záhrada o výmere 92 m2 a parc C-KN 329/1 – záhrada o výmere 367 m2 - kat. úz. Nižné Nemecké, ktorá je zapísaná ako výlučné vlastníctvo obce Nižné Nemecké na LV č. 251 kupujúcemu Ján Tokár, rod. Tokár, nar. , trvale bytom Nižné Nemecké 110, 072 52 .

Predávajúci: obec Nižné Nemecké je výlučným vlastníkom parcely reg. C- KN č. 327/2— záhrada o výmere 59 m2 , parc. C-KN 328 – záhrada o výmere 92 m2 a parc C-KN 329/1 – záhrada o výmere 367 m2 zapísanej na LV č. 251 v k.ú. Nižné Nemecké, obec Nižné Nemecké, okres Sobrance, vlastnícky podiel 1/1.

Kupujúci: Ján Tokár, rod. Tokár, nar. , trvale bytom Nižné Nemecké 110, 072 52 .

Dôvod predaja: Dňa 17.05.2026, pán Ján Tokár požiadal obec Nižné Nemecké o kúpu hore uvedených pozemkov. Predmetné plochy sú v priamom susedstve s pozemkom, na ktorom sa nachádza rodinný dom v jeho vlastníctve. Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na jeho pozemok a dlhodobo ho udržiava a stará sa oň, vrátane kosenia, čistenia a celkovej údržby.

Odpredajom pozemku by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu skutočného stavu užívania územia a zároveň k efektívnejšiemu a zodpovednejšiemu využívaniu predmetného pozemku. Pozemok prirodzene tvorí funkčný celok s mojou nehnuteľnosťou a jeho nadobudnutie by prispelo k riadnej starostlivosti o okolie rodinného domu.

Všeobecná hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 127/2026 je 1080,00 € za celú výmeru, t.j. za 518 m2.

Navrhovaná cena odpredaja je 1.080,00-€.

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Nižné Nemecké na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň poukazujem na to, že predaj nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 3 ods. 5 a čl. 6 ods. 2 Zásad hospodáreniaa nakladania s majetkom obce, zo dňa 18.12.2023, je potrebné na schválenie takéhoto predaja súhlasobecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijať trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru predať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu, keďže obec parc. reg. C KNč.327/2, parc. reg. C KN 328 a parc. reg C KN 329/1, kat. úz. Nižné Nemecké reálne nepotrebuje pre plnenie svojich samosprávnych funkcií, ale sú podľa názoru starostu obce prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo **uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo**.

V Nižnom Nemeckom dňa 18.05.2026

Ing. Viktor Husár
starosta obce

OBEC NIŽNÉ NEMECKÉ OKRES SOBRANCE