OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Námestie mieru č. 3, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2026/018513-2 Michalovce, dňa 08.09.2026

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Nižné Nemecké

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) z vlastného podnetu

n a r i a ď u j e

podľa ust. § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v katastrálnom území Nižné Nemecké - číslo katastrálneho územia: 840998, okres Sobrance, Košický kraj, a to z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) nariaďuje z vlastného podnetu prípravné konanie v katastrálnom území Nižné Nemecké na základe uznesenia vlády SR č. 288/2026 zo dňa 1. júla 2026. Týmto uznesením bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy (katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2027) podľa ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav:

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d), nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec, alebo vyšší územný celok.

Správy orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody pozemkových úprav, rozhodne podľa ust. § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania v zmysle ust. § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní správny orgán v obci Nižné Nemecké na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Zároveň správny orgán zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a webovom sídle, na úradnej tabuli pozemkového a lesného odboru a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli https://(cuet.slovensko.sk/ po dobu 15 dní.

Doručuje sa:

- Obec Nižné Nemecké č. 100, 072 52 Jenkovce - úradná tabuľa a elektronická tabuľa
- Okresný úrad Michalovce, Námestie slobody č. 3 – úradná tabuľa a webové sídlo
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody č. 3 - úradná tabuľa
- Centrálna úradná elektronická tabuľa - https://(cuet.slovensko.sk

Okresný úrad Michalovce
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 3
071 01 Michalovce
-1-

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Vyvesené na úradnej tabuli v dňoch: od 14. 9. 2026 ..... do .....

pečiatka a podpis